

HUURVOORWAARDEN

Huurperiode	het eerste jaar is geen tussentijdse opzegging mogelijk, vervolgens voor onbepaalde tijd met opzegtermijn van één maand.
Opzegtermijn huurder	een kalendermaand (na het eerste jaar).
Jaarlijkse huurverhoging	per 1 juli van ieder jaar. Deze zal gerelateerd zijn aan het inflatiecijfer van het CBS, waarbij een minimum geldt van 2,5%.
Zekerheidstelling	huurder dient een waarborgsom te stellen ter hoogte van 2 maanden huur.
Inkomenseis	het gezamenlijk bruto inkomen moet minimaal 4x de netto huur bedragen.
Administratiekosten	eenmalig € 86,00 te betalen bij ondertekening huurovereenkomst.
Uitdrukkelijk voorbehoud	Bij alle onderhandelingen geldt- ook indien aan alle voorwaarden is voldaan- dat de uiteindelijke goedkeuring bij de directie van 1012Inc N.V. ligt. Hetzelfde geldt bij de omstandigheid dat er meerdere kandidaten zijn voor het te verhuren object. Ook dan is de directie van 1012Inc N.V. gerechtigd om een definitieve keuze te maken. Over beslissingen van deze aard is geen correspondentie mogelijk.

Tijdens de bezichtiging krijgt u een reactieformulier uitgereikt. Bij interesse dient dit formulier te worden ingevuld en voorzien van onderstaande gegevens te worden geretourneerd:

- Kopie paspoort of rijbewijs;
- Laatste 3 loonstroken en werkgeversverklaring. Indien u een eigen bedrijf heeft, ontvangen wij graag de meest recente financiële stukken. Wij zullen discreet met deze stukken omgaan en deze slechts gebruiken voor dit doeleinde.

Alleen volledig ingevulde reactieformulieren voorzien van de bovengenoemde gegevens worden in behandeling genomen.